

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381225
E: petra.gjurasic@odgfp.hr

Sud: Trgovački sud u Zadru
Posl. br. predmeta: St-75/19

Stečajni dužnik: JORDANKA d.o.o. u stečaju, Bibinje, Zagrebačka 154/C,
OIB: 85217664496

IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE 20.05.2020.g.

u prilogu:

- popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
- popis vjerovnika (čl. 222. SZ)
- pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)
- izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Zagreb, 04.05.2020.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

I. Popis predmeta stečajna masa (čl. 221. Stečajnoga zakona)

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta stečajne mase (imovina stečajnog dužnika) sukladno odredbama čl. 221. Stečajnoga zakona.

Prema podacima iz bruto bilance za 2018. godinu stečajni dužnik raspolaže sljedećom imovinom:

1.1. Ugostiteljska oprema

Nabavna vrijednost imovine na dan 31.12.2018. iznosila je kn 74.783,04, ispravka vrijednosti kn 22.756,76, a koja knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2018. iznosi kn 52.026,28.

Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se predmetna oprema nalazi kao ni koja je njezina stvarna vrijednost. Prema usmenim navodima bivšeg direktora, oprema ne postoji.

1.2. Unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga

U poslovnim knjigama za 2018. godinu te financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. iskazana je unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga u iznosu kn 45.707,00.

1.3. Zajmovi dani vlasniku

Temeljem Ugovora o pozajmici od dana 01.01.2018., a kojeg je stečajnom upravitelju dostavilo društvo STELA d.o.o. koje je za stečajnog dužnika obavljalo knjigovodstvene usluge, stečajni dužnik isplatio je bivšem zakonskom zastupniku iznos kn 407.167,50.

* Napomena:

Postojanje imovine i njezina vrijednost utvrđena je temeljem knjigovodstvenih podataka, bruto bilance na dan 31.12.2018. godine.

Stečajni upravitelj zatražio je od bivšeg direktora očitovanje i primopredaju imovine stečajnog dužnika.

Prema navodima bivšeg direktora, sva imovina iz bilance za 2018. godinu ne postoji te je ista iskazana temeljem knjigovodstvene pogreške.

II. Popis vjerovnika stečajnog dužnika (čl. 222. Stečajnoga zakona)

2.1. Popis prijavljenih tražbina;

Red. br.	Naziv vjerovnika	Adresa vjerovnika	Datum prijave	Punomoć	Pristojba, Iznos	Visina tražbine
1.	VODOVOD d.o.o.	Zadar, Špire Brusine 17	02.03.2020.	Ne	kn 119,11	kn 5.955,46
2.	AGRAM BANKA d.d.	Zagreb, Ulica grada Vukovara 74	02.03.2020.	Da	kn 19,60	kn 980,00

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

3.	GRAD ZADAR	Zadar, Narodni trg 1	19.03.2020	Da	Ne, oslobođen	kn 825,67
4.	ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ZADAR	Zadar, Ljudevita Posavskog 7A	02.04.2020	Ne	kn 39,75	kn 1.987,50
5.	RH, MIN FIN, Porezna uprava	Zadar, Ulica Borelli 9	18.03.2020.	Ne	Ne, oslobođena	kn 227.212,65
6.	OTP LEASING d.d.	Zagreb, Petrovaradinska 1	27.03.2020.	Da	Ne	kn 5.524,08
7.	FINANCIJSKA AGENCIJA	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	31.03.2020.	Ne	kn 17,50	kn 875,00
8.	SAVA OSIGURANJE d.d. (ranije ERGO osiguranje d.d.)	Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9	14.04.2020.	Da	kn 222,80	kn 11.140,00
9.	ING - ATEST d.o.o.	Split, Hrvatske mornarice 1/A	16.04.2020.	Da	kn 94,00	kn 6.293,75
UKUPNO:		kn 260.794,11				

III. Odnos imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223. Stečajnoga zakona)

POČETNA STEČAJNA BILANCA

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA(STEČAJNA MASA)	VRIJEDNOST (kn)
<i>UGOSTITELJSKA OPREMA</i>	52.026,28
<i>UNAPRIJED PLAĆENA ZAKUPNINA IZ OPERATIVNOG LEASINGA</i>	45.707,00
<i>ZAJMOVI DANI VLASNIKU</i>	407.167,50
AKTIVA (stavka 1)	504.900,78
OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA	
1. predračun troškova stečajnog postupka	11.550,00
2. priznate tražbine prvog višeg isplatnog reda	32.382,55
3. priznate tražbine drugog višeg isplatnog reda	-
4. ukupne obveze stečajne mase (1+2+3 = 4)	-
5. korektivni račun – razlika aktive i pasive (negativna razlika veće pasive to jest veće obveze u odnosu na aktivu to jest stečajnu masu)	-
PASIVA (4 + 5)	-

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Napomena:

Vrijednost imovine iskazana u početnoj stečajnoj bilanci utvrđena je temeljem knjigovodstvene vrijednosti iz bilance na dan 31.12.2018. godine.

Početna stečajna bilanca dostavit će se na ispitnom i izvještajnom ročištu budući da stečajni upravitelj čeka nadopunu prijava tražbina II višeg isplatnog reda.

U predračun troškova stečajnog postupka nije uračunata Nagrada stečajnom upravitelju.

IV. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

– za izvještajno ročište

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) stečajni upravitelj podnosi Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVOD

Dana 26.02.2019. Financijska agencija, Regionalni centar Split, Podružnica Zadar podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom JORDANKA d.o.o., OIB: 85217664496.

Dana 02.04.2019. Rješenjem Naslovnog suda pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka. Dana 29.04.2019. Rješenjem Naslovnog suda imenovan je privremeni stečajni upravitelj te mu je određen zadatak ispitati postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka te ima li stečajni dužnik imovine kojom bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka.

Dana 10.06.2019. privremeni stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu izvješće a iz kojeg proizlazi kako kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje te kako prema podacima iz bruto bilance na dan 31.12.2018. dužnik raspolaže imovinom koja bi bila dostatna za podmirivanje troškova stečajnog postupka i vjerovnika.

U dopuni izvješća od dana 06.11.2019. privremeni stečajni upravitelj dostavio je Naslovnom sudu presliku Ugovora o pozajmici koje je društvo isplatilo zakonskom zastupniku u ukupnom iznosu kn 407.167,50.

Rješenjem Naslovnog suda o dana 21.02.2020. nad dužnikom JORDANA d.o.o. u stečaju, OIB: 85217664496, otvoren je stečajni postupak te su pozvani vjerovnici viših isplatnih redova u roku od 60 dana prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani obavijestiti o postojanju svojeg prava.

Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 20.05.2020. godine.

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

2.1.

Stečajni dužnik osnovan je Izjavom o osnivanju od dana 07.05.2013. godine.

Stečajni dužnik upisan je u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110037333.

2.2.

Glavna djelatnost stečajnog dužnika: Kupnja i prodaja robe, obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu, zstupanje inozemnih tvrtki, turističke usluge u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude, ostale turističke usluge, turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti, pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja

2.3.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član društva upisan je :

Željko Režan iz Bibinja, Zagrebačka 154/C, OIB: 74030532350

2.4.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka kao član uprave/direktor upisan je:

Željko Režan iz Bibinja, Zagrebačka 154/C, OIB: 74030532350

2.5. Upisani temeljni kapital pravnog prednika stečajnog dužnika: kn 20.000,00.

3. RADNICI

Pravni prednik stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1.

Stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Izvršena prijava društva u stečaju kod Državnog zavoda za statistiku;
2. Izvršena prijava društva u Registar stvarnih vlasnika kojeg vodi Financijska agencija;
3. Izvršen uvid u Jedinstveni registar računa radi utvrđivanja potrebe za zatvaranje računa stečajnog dužnika - svi računi zatvoreni;
4. Zatraženi prometi po računu za bankovne račune otvorene kod AGRAM BANKE d.d. i Erste&Steiermärkische Bank d.d.; Čeka se promet.
5. Otvoren novi bankovni račun stečajnog dužnika IBAN: HR23 2390 0011 1011 1658 8, kod HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d.;
6. Hrvatskoj gospodarskoj komori upućen zahtjev za oslobođenje plaćanja članarine u skladu s odredbom čl. 8. Odluke o financiranju Hrvatske gospodarske komore (NN 3/19);

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

7. Bivšem direktoru upućen zahtjev za primopredaju poslovne dokumentacije i imovine stečajnog dužnika;
8. Stupljeno u kontakt s punomoćnicom bivšeg direktora stečajnog dužnika;
9. Upućen zahtjev Trgovačkom sudu u Zadru, Ured predsjednika suda radi dostave podataka o sudskim postupcima u kojima je dužnika stranka (tužitelj/tuženik) - do dana sastavljanja izvješća nije primljen odgovor;
10. Hrvatskoj pošti d.d. poslana obavijest o preusmjeravanju pošiljaka;
11. Obavljena analiza financijskih izvještaja 2014., 2015., 2016., 2017. i 2018. godinu;
12. Realizacija usluga ePorezna i eFINA;

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Na računima i novčanim sredstvima ovršenika na dan 17.05.2019. evidentirano je 211 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje.

Prema podacima iz Potvrde Financijske agencije o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika od dana 17.05.2019. nepodmirene obveze iznose ukupno kn 122.469,44.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI

Bivši direktor predao je stečajnom upravitelju dio zatražene poslovne dokumentacije za stečajnog dužnika. Predana je sljedeća dokumentacija:

- Godišnji financijski izvještaji za 2016. godinu
- Godišnji financijski izvještaji za 2017. godinu
- Razni ulazni i izlazni računi

Dokumentaciju koju je dostavio bivši direktor odnosi se na 2016. i 2017. godinu, te poslovne knjige do 30.09.2018. godine. Budući da su javno objavljeni izvještaji na dan 31.12.2018. godine ti podaci su relevantniji od dostavljene dokumentacije.

Porezna uprava Zadar dostavila je stečajnom upravitelju sljedeću dokumentaciju:

- Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014.
- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2014.
- Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2015.
- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2015.
- Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016.
- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2016.
- Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2017.
- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2017.
- Prijavu poreza na dobit za razdoblje od 01.01. do 31.12.2018.
- Bruto bilancu za razdoblje od 01.01. do 31.12.2018.
- Porezno knjigovodstvenu karticu na dan 15.05.2019.

Stečajni upravitelj zatražio je od bivšeg direktora očitovanje o imovini iskazanoj u bruto bilanci za 2018. godinu, kao i o Ugovoru o pozajmici temeljem kojeg je stečajni dužnik bivšem direktoru isplatio iznos od kn

STEČAJNI UPRAVITELJ

PETRA GJURAŠIĆ

Prema navodima bivšeg direktora, sva imovina iskazana u bilanci za 2018. godinu ne postoji te je ista iskazana temeljem knjigovodstvene pogreške, te tvrdi da mu nikada nije isplaćena pozajmica.

Na web stranicama FINA-e dostupni su financijski izvještaji za 2018. godinu (Javna objava).

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

7.1. Ugostiteljska oprema

Nabavna vrijednost imovine na dan 31.12.2018. iznosila je kn 74.783,04, ispravka vrijednosti kn 22.756,76, a koja knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2018. iznosi kn 52.026,28.

Stečajni upravitelj nema saznanja gdje se predmetna oprema nalazi kao ni koja je njezina stvarna vrijednost. Prema navodima bivšeg direktora, oprema ne postoji.

7.2. Unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga

U poslovnim knjigama za 2018. godinu te financijskim izvještajima na dan 31.12.2018. iskazana je unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga u iznosu kn 45.707,00.

7.3. Zajmovi dani vlasniku

Temeljem Ugovora o pozajmici od dana 01.01.2018., a kojeg je stečajnom upravitelju dostavilo društvo STELA d.o.o. koje je za stečajnog dužnika obavljalo knjigovodstvene usluge, stečajni dužnik isplatio je bivšem zakonskom zastupniku iznos kn 407.167,50.

Prema navodima bivšeg direktora pozajmica nikada nije isplaćena te isti navodi kako predmetna stavka u bilanci predstavlja računovodstvenu pogrešku.

7.4. Novčana sredstva

Na računu stečajnog dužnika je iznos od kn 6.239,08.

Napomena:

Postojanje imovine i njezina vrijednost utvrđena je temeljem knjigovodstvenih podataka, bruto bilance na dan 31.12.2018. godine.

Stečajni upravitelj od bivšeg direktora zatražio je očitovanje i primopredaju imovine stečajnog dužnika.

Prema navodima bivšeg direktora, sva imovina iskazana u bilanci za 2018. godinu ne postoji te je ista iskazana temeljem knjigovodstvene pogreške.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Stečajni upravitelj nema saznanja o sudskim postupcima u kojima je društvo JORDANKA d.o.o. stranka (tuženik ili tužitelj).

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

STEČAJNI UPRAVITELJ**PETRA GJURAŠIĆ**

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika utvrđeno je da nema osnove za nastavak poslovanja.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

1.	MATERIJALNI TROŠKOVI (fotokopiranje, nabava uredskog materijala – papir, koverta, dr.)	paušalno/ mjesečno kn 70,00	6	kn	420,00
2.	Troškovi izrade pečata	kn 150,00	jednokratno	kn	150,00
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
3	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	6	kn	450,00
4.	Troškovi zatvaranja računa	kn 150,00	jednokratno		150,00
5.	Troškovi poštanskih i telefonskih usluga	kn 70,00/mjesečno	6	kn	420,00
6	Troškovi sudskih i upravnih pristojbi	kn 60,00/mjesečno	6	kn	360,00
7.	Knjigovodstveni troškovi	kn 750,00 /mjesečno	6	kn	4.500,00
8.	Putni troškovi dolaska na ročište	kn 1.559,60/ Zagreb - Zadar - Zagreb	3	kn	4.678,80
9.	Procjene pokretnina po ovlaštenom sudskom vještaku	kn 5.000,00/po komadu	paušalno	kn	5.000,00
Ukupno:				kn	11.550,00

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

1.	Poštarina - unutarnji promet	kn 16,10 /pošiljka	1 pošiljka	kn	16,10
2.	Putni trošak dolaska na ispitno i izvještajno ročište	kn 1.559,60/ Zagreb - Zadar - Zagreb	1	kn	1.559,60
3.	Bankarski troškovi otvaranja računa	kn 100,00	jednokratno	kn	100,00
4.	Bankarski troškovi vođenja računa poslovnih subjekata i bankarske naknade	kn 75,00/ mjesečno	3	kn	225,00
Ukupno:				kn	1.900,70

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

JORDANKA d.o.o., OIB: 85217664496			
IMOVINA	Stanje 31.12.2018.	OBVEZE	Stanje 31.12.2018.
Oprema ugostiteljstva	52.026,00	Obveze prema dobavljačima	78.617,00
Zalihe hrane i pića	18.000,00	Obveze za neto plaće	39.857,00
Potraživanja od kupaca	6.710,00	Ostale obveze prema radnicima	3.850,00
Dani zajmovi vlasniku	419.383,00	Obveze za PDV	122.456,00
Novac na računu	5.000,00	Obveze za porez na dohodak	819,00

STEČAJNI UPRAVITELJ**PETRA GJURAŠIĆ**

Unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga	45.707,00	Obveze za doprinose	16.331,00
Ukupno imovina	546.826,00	Obveze za PD	61.501,00
		Obveze za turist. članarinu	2.782,00
		Obveze za HGK	980,00
		Obveze za porez na tvrtku	700,00
		Obveze za porez na potrošnju	10.023,00
		Obveze za šume	317,00
		Ukupne obveze	338.232,00

VIŠAK IMOVINE U ODNOSU NA OBVEZE	208.594,00
---	-------------------

Analizom dugotrajne materijalne imovine utvrđeno je da se odnosi na ugostiteljsku opremu, nabavne vrijednosti na dan 31.12.2018. godine kn 74.783,04, ispravka vrijednosti kn 22.756,76 i knjigovodstvene vrijednosti na dan 31.12.2018. godine kn 52.026,28.

Analizom poslovnih knjiga utvrđeno je da društvo JORDANKA d.o.o., OIB: 85217664496 Bibinje ima na dan 31.12.2018. godine sitni inventar nabavne vrijednosti kn 16.040,08 koji je u potpunosti vrijednosno usklađen, te je njegova knjigovodstvena vrijednost nula.

U poslovnim knjigama za 2018. godinu i finansijskim izvještajima na dan 31.12.2018. godine iskazana je unaprijed plaćena zakupnina iz operativnog leasinga u iznosu kn 45.707,00 te je potrebno utvrditi koliki dio unaprijed plaćene zakupnine nije korišten.

Na dan 31.12.2018. godine iskazan je višak imovine u odnosu na obveze u iznosu kn 208.594,00.

13. PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika, njegovim uzrocima i do sada poduzetim radnjama stečajnog upravitelja.
2. Stečajni dužnik nema uvjeta za nastavak poslovanja te se poslovanje neće nastaviti.
3. Odobrava se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci.
4. Odobrava se stečajnom upravitelju pokrenuti i/ili nastaviti postupke radi naplate potraživanja za koje stečajni upravitelj ocjeni da postoji izgledna mogućnost naplate te izdati odvjetnicima punomoć za zastupanje.
5. Daje se stečajnom upravitelju ovlaštenje na angažiranje ovlaštenih sudskih vještaka radi procjene i utvrđivanja vrijednosti pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a radi prodaje iste imovine u stečajnom postupku objavom oglasa na web stranicama Sudačka mreža i indeh.hr/oglasi. Prilikom prvog oglašavanja kao početna cijena uzet će se procijenjena vrijednost pokretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Ako se pokretnina ne proda po procijenjenoj vrijednosti, prilikom svakog sljedećeg oglašavanja cijena će se umanjiti za 10% od prethodne.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Petra Gjurašić